

ALLGEMEINE HINWEISE von A bis Z

Alarmanlage und Sicherheit

Die Infokarte für die Alarmanlage wird bei der Schlüsselübergabe ausgehändigt.

Offene Haustüren bitte nicht unbeobachtet lassen. Nachts unbedingt Türen und Metallläden abschließen!

Bitte keine elektronischen Geräte, Wertgegenstände und Kreditkarten im Haus zurücklassen.

Auch bei kurzfristigem Verlassen des Hauses die Fensterläden im obersten Stock schließen, die Haustüren und Metallläden abschließen.

Alarmanlage scharf schalten. Bei Alarm ertönt die Sirene, Massimo wird automatisch über sein Mobiltelefon informiert.

Beregnung

Um das Haus ist eine vollautomatische Beregnungsanlage installiert.

Brennholz für Pizzaofen

Dies kann man bei Brico, Via di Montramito, 283 in Viareggio einkaufen.

Eine Anleitung zur Nutzung des Ofens hängt an der Arbeitsfläche neben dem Ofen.

Vorsicht beim Anheizen: Der Pizzaofen darf niemals mit Spiritus oder Grillanzündern angeheizt werden (Tonplatten platzen)!

Fragen

Bei Fragen bitte Elena oder Massimo kontaktieren, bei Problemen die Eigentümer.

Feuerlöscher

Ein Feuerlöscher ist an den PKW-Stellplätzen und im Eingang des Erdgeschoßes angebracht.

Garten

Bitte die Kübelpflanzen am Haus bei Bedarf wässern.

Zuweilen ist der Gärtner Massimo ums Haus herum anzutreffen. In Zeiten der Hitze ist er schon ab 6 Uhr unterwegs, zeitweilig mit Freischneider und Rasenmäher. Etwaige Lärmbelästigungen am frühen Morgen bitten wir zu entschuldigen- sie sind im Sommer unvermeidbar.

Gas

Der Gaszähler befindet sich an der nördlichen Außenwand (schwarze Zahlen = cbm).

Gewitter

Bei drohenden Gewittern bitte die Läden schließen und verriegeln, sonst dringt Regenwasser durch die Fenster ein.

Bei Gewittern wird oft vom Stromversorger der Strom abgeschaltet. Licht und Wasserversorgung funktionieren dann nicht. Daher ist es empfehlenswert, immer einen Kerzenvorrat zu haben und nach dem Gewitter die Sicherungen zu kontrollieren.

Hausapotheke

Im Wohnzimmer befindet sich rechts im Bücherregal eine Hausapotheke. Den Verbrauch bitte ersetzen!

Internet

Das Passwort ist auf dem Router zu finden.

Unter dem Router befindet sich ein Akku, der bei Stromausfall piept.

Kamine

Die Kamine bitte nicht benutzen, da die Abzüge defekt sind.

Licht

In der Küche sind etliche Beleuchtungen dimmbar. Der Außenstrahler am Sitzplatz und die Beleuchtung auf der Terrasse können sowohl manuell bedient als auch mit dem Bewegungsmelder gekoppelt werden.

Marmorplatten

Bitte Essig, Zitrone, Tee und Kaffee sofort von den Flächen entfernen.

Mücken

Bitte Mücken nicht an den Wänden töten, damit keine Blutflecke entstehen. In den Schlafzimmern und in der Küche gibt es Fliegenrollos, sodass die Fenster auch in der Dämmerung und nachts geöffnet sein können.

In den Zimmern bzw. im Wäscheschrank befinden sich Elektrozerstäuber mit dazugehörigen Tabletten- bitte den Verbrauch ersetzen.

Müll

Den Müll bitte in die jeweiligen Tonnen auf der Stellfläche in der letzten Kurve vor dem Haus entsorgen! Siehe dazu gesonderte Information in der Tür eines Küchenschanks. Bitte die Mülltrennung einhalten, es wird streng kontrolliert.

Rote Kontrolllampe

Die rote Kontrolllampe leuchtet immer dann, wenn der Elektrozaun um den Garten unter Strom steht.

Schrank für Wäsche, Werkzeug und Ersatz

In der linken Hälfte des Doppelschranks auf dem Gang im obersten Stock befinden sich die Wäsche. Darunter liegen Zwischenstecker, Glühbirnen, Verbrauchsmaterialien, Bügeleisen und Fön.

Bitte bei weiterem Bedarf von Bettwäsche und Handtüchern mit Elena Kontakt aufnehmen.

Die Hälfte ist verschlossen.

Strom

Der Sicherungskasten mit Hauptschalter, Sicherungsautomaten und Stromzähler ist unter der Außentreppe links angebracht. Den Zählerstand „meter“ ablesen und in den Vordruck für die Abrechnung eintragen.

Der Sicherungskasten für Schwimmbad und Außenbeleuchtung ist rechts neben Bewässerungssteuerung, auch unter der Außentreppe.

Weitere Sicherungen im Gang zwischen den Küchentüren.

Es kann auch vorkommen, dass der Hauptschalter und die Sicherungsautomaten herauspringen.

Die Sicherung für Umwälzpumpe, Schwimmbad bitte unbedingt kontrollieren, da sonst das Schwimmbad in kurzer Zeit unbenutzbar wird!

Terrassenkissen

Die Terrassenkissen bei schlechter Witterung im Wohnzimmer lagern, die langen vor dem Bücherregal, die übrigen im roten Bezug (Puff) und im Korb.

Wäscheleine

Die Wäscheleine ist unterhalb des Schuppens montiert, einen kleinen Wäscheständer ist meist unter der Außentreppe.

Wasser

Das Gemeindewasser wird vom unterirdischen Wassertank (Deckel an Einfahrt) durch eine Pumpe an der nördlichen Außenwand angesaugt. Bei Stromausfall gibt es deshalb kein Wasser. Das Leitungswasser ist trinkbar.

Die Bewässerung, das Schwimmbad und die Dusche werden von Brunnenwasser gespeist.

Zu guter Letzt: Abreise

Wir bitten zu bedenken, dass nachkommende Gäste sich auch wohlfühlen möchten.

Elena sind die Schlüssel und die Infokarte zur Alarmanlage zurückzugeben.

Grundsätzlich gehen wir davon aus, dass das Haus in ordentlichem Zustand verlassen wird.

- Umgeräumte Möbel an den ursprünglichen Ort zurückbringen.
- Geschirr und Kochtöpfe gespült
- Herd und Backofen gereinigt
- Kühlschrank geleert, nicht ausschalten
- Spülmaschine geöffnet
- Schmutzwäsche vor Waschmaschine
- Müll in die jeweiligen Mülltonnen
- Hauptschalter Strom nicht abgeschaltet
- Zählerstände nach dem Ablesen mit Elena in den Vordruck zum Mitnehmen eintragen
- die Fensterläden im obersten Stock geschlossen, die Haustüren und Metallläden abgeschlossen

Findet die Abreise ohne Erledigung oben genannter Arbeiten statt, stellen wir den Betrag von 100 € in Rechnung.

Wir wünschen eine gute Heimreise und freuen uns auf eine Rückmeldung!